Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Велинград
Вх. рег. № 976 08-06-2017 г.
Акт № 77 том IV дело № 74 20 г.
Партидна книга: том ф. вх. № стр. 976
Имотна партида
Д.Т. кв. № 20 г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Ракитово **ОБЛАСТ Пазарджик**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Костадин Щерев Холянов
(име,презиме и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията ВЕЛИНГРАД

ОБЩИНА РАКИТОВО КМЕТ

А К Т № 771
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 771
Досие: 771

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05-06-2017
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2 ал. 1 т. 7 от ЗОС; Заповед № РД-18-16/25.03.2010 година на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 62004.5.605 /шест, две, нула, нула, четири, точка, пет, точка, шест, нула, пет/, начин на трайно ползване - незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията - урбанизирана с площ 715 /седемстотин и петнадесет/ кв.м. по кадастралната карта на град Ракитово. Стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 61, парцел XXIV-общ.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Пазарджик, община Ракитово, град Ракитово, улица "Герушка" № 9, поземлен имот с идентификатор 62004.5.605
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ 62004.5.9561; изток - ПИ 62004.5.606; юг - ПИ 62004.5.623, ПИ 62004.5.622; запад - ПИ 62004.5.604
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3447.70 /три хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и седемдесет ст./ лева

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 664/11.07.1989 година, АЧОС № 289/12.06.2001 година

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Данче Иванова Бергова - Гл. специалист ОС

.....
/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Отстъпено право на строеж със Заповед № РД-25-540/29.11.1989 година и Договор от 29.11.1989 година на Зекие Мехмедова Влакнова с ЕГН 4809013577 от град Ракитово. При съставянето на акта се представиха следните документи: Скица № 15-127091/22.03.2017 година на имота; Удостоверение № 6309000309/23.05.2017 година за данъчна оценка на имота.

Съгласно съставен констативен протокол с дата 19.02.2020 година и Становище от Главен архитект на Община Ракитово от 20.09.2022 година, се констатира, че отстъпеното право на строеж със Заповед № РД-25-540/29.11.1989 г. и Договор от 29.11.1989 година не е реализирано в пет годишния срок съгласно т. 3 от договора и имота е незастроен.

УТВЪРДИЛ:
К М Е Т:

ОБЩИНА РАКИТОВО * КМЕТ *

23.09. 2022 година

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

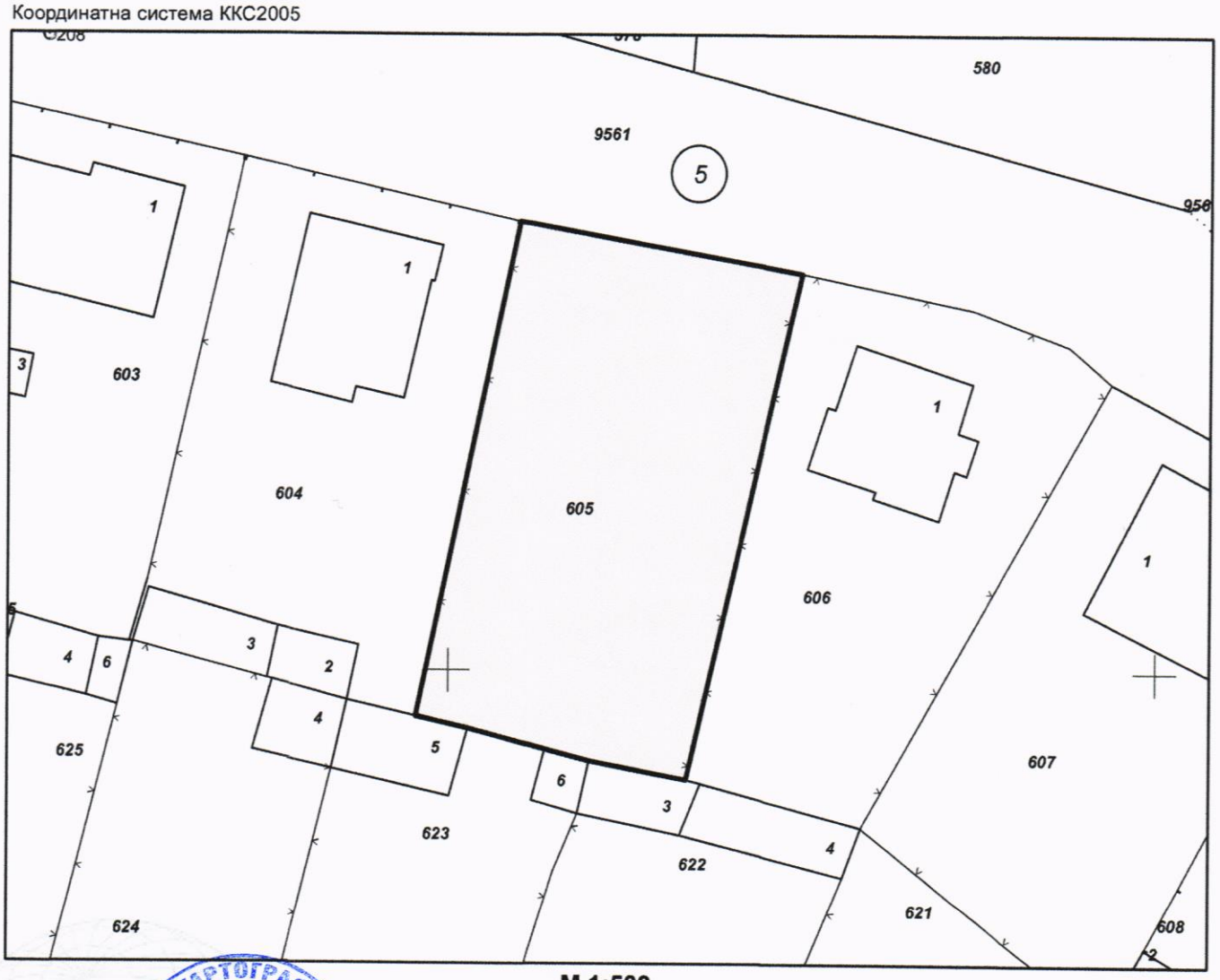
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-858757-01.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **62004.5.605**

Гр. **Ракитово**, общ. **Ракитово**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 18.03.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Ракитово, ул. Герушка № 9**
Площ: **715 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 61, парцел: XXIV-общ.**

Скица **№ 15-858757-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-439722-01.08.2022 г.**

.....

ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА ОЗЛ Ракитово

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **62004.5.623, 62004.5.622, 62004.5.606, 62004.5.9561, 62004.5.604**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000351795, ОБЩИНА РАКИТОВО**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 77 том I. рег. 976 от 08.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-858757-01.08.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-439722-01.08.2022 г.**

.....
ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА ОЗЛ Ракитово

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 19.02.2020г. във връзка с установяване на реализирано строителство в общински парцели работна група в състав:

1. Ангел Кожухаров – Зам.Кмет
2. инж.Веселка Георгиева–началник отдел „УТСЕООС”
3. инж.Таня Гаралова – началник отдел „ЕОССД”
4. Албена Иманова – гл.специалист „КРВП и НС”

извърши проверка в УПИ XXIV-общ., кв.61 по регулационния план на гр.Ракитово (имот с идентификатор 62004.5.605 по кадастрална карта на гр.Ракитово).При проверката се установи следното:

С договор от 29.11.1989 г. на Заряна Манушева Влакнова е учредено право на строеж на жилищна сграда върху парцел XIV-общ, кв.61 гр.Ракитово. Одобрени са инвестиционни проекти за жилищна сграда и е издадено разрешение за строеж № 99 / 19.08.1990 г.

Към момента в УПИ XXIV-общ., кв.61 е започнато строителство на жилищна сграда, като са изпълнени: основи и тухлена зидария на първи етаж.

Правото на строеж не е реализирано в пет годишния срок съгласно т.3 от договора за ОПС.

КОНСТАТИРАЛИ:1.....
/А.Кожухаров/

2.....
/инж.В.Георгиева/

3.....
/инж.Т.Гаралова/

4.....
/А.Иманова/

4640 Rakitovo, 57 Iv.Klincharov str.
phone: +3593542 20 44, fax +3593542 22 53
rakitovo@rakitovo.bg
MUNICIPALITY OF RAKITOVO
www.rakitovo.bg

ОБЩИНА РАКИТОВО
гр. Ракитово 4640,ул. "Ив. Клинчаров" 57
тел.код:**03542** ,централа 20 44, факс 22 53
rakitovo@rakitovo.bg; **www.rakitovo.bg**

С Т А Н О В И Щ Е

От арх.Мануел Димитров Манолов - Гл.архитект на Община Ракитово

Относно: Нереализирано строителство в УПИ XXIV-общ., кв.61 по регулационния план на гр.Ракитово – общинска собственост

След като се запознах с материалите по случая и след извършения от мен оглед на място, давам следното становище:

1.Съгла́сно протокол от 19.02.2020 г. на служители на Община Ракитово, към датата на огледа строежът е извършен до ниво нулев цикъл с неукрепени оградни стени и с явно преустановени строителни дейности. Съгласно сключения договор за ОПС строежът е трябвало да бъде реализиран и удостоверен с протокол обр.15 в пет годишен срок от датата на сключване на договора, т.е. до 29.11.1984 г.

2.Издаденото разрешение за строеж № 99 / 19.08.19980 г. за обекта е загубило действието си след пет годишен срок от издаването му съгласно чл.153, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Съгласно горните констатации считам, че условията както по сключения договор за ОПС, така и по издадените строителни книжа и документи не са изпълнени от суперфициара, поради което към въпросния УПИ Община Ракитово следва да се отнесе като към незастроен имот.

20.09.2022 г. Главен Архитект на община Ракитово.....
/арх.Мануел Манолов/